



COMUNE DI

# CASTELLINO DEL BIFERNO

MEDAGLIA DI BRONZO AL MERITO CIVILE (1943 – 1944)



(Provincia di Campobasso)

C. A. P.: 86020  
P.I.: 00 225 160 704

Tel.: 0874/745148 – Fax.: 0874/749027  
C.F.: 00 122 590 706

Castellino del Biferno, 16 dicembre 2016

UFFICIO TECNICO

AVVISO D'ASTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 31 del 31.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2016 e autorizzata l'alienazione degli immobili di proprietà comunale ivi descritti.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 05/UT del 16 dicembre 2016.

RENDE NOTO

- che in Castellino del Biferno, presso la Casa Comunale, Via Delle Grazie n. 53 in una sala aperta al pubblico, si procederà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, all'alienazione degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Castellino del Biferno, indicati nell'elenco di seguito riportato:

**Lotto n. 1** : “Abitazione”; sita in Castellino del Biferno, Via Marconi n. 9; censita in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 207 sub. 2, consistenza lorda superficie residenziale fabbricato mq. 84,50 circa; Categoria catastale A/4; Importo a base d'asta: euro 29.465,00.

**Lotto n. 2** : “Locale Deposito”; sito in Castellino del Biferno, Via Marconi n. 7; censito in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 207 sub. 3, consistenza lorda superficie mq. 32,00 circa; Categoria catastale C/2; Importo a base d'asta: euro 7.725,00.

**Lotto n. 3** : “Locale Deposito”; sito in Castellino del Biferno, Via San Nazario n. 18; censito in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 160 sub. 2, consistenza lorda superficie mq. 64,30 circa; Categoria catastale C/2; Importo a base d'asta: euro 22.447,60.

**Lotto n. 4** : “Locale Deposito”; sito in Castellino del Biferno, Via Cese n. 27; censito in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 160 sub. 3, consistenza lorda superficie mq. 69,00 circa; Categoria catastale C/2; Importo a base d'asta: euro 24.088,40.

**Lotto n. 5** : “Abitazione”; sita in Castellino del Biferno, Via Delle Grazie n. 26; censita in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 784 sub. 1, consistenza lorda superficie residenziale fabbricato mq. 85,00 circa; Categoria catastale A/4; Importo a base d'asta: euro 50.819,35.

**Lotto n. 6** : “Abitazione”; sita in Castellino del Biferno, Via Marconi n. 58; censita in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 919, consistenza lorda superficie residenziale fabbricato mq. 72,00 circa; Categoria catastale A/6; Importo a base d'asta: euro 23.400,00.

**Lotto n. 7** : “Abitazione”; sita in Castellino del Biferno, Via Cese n. 64; censita in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 776 sub. 2, consistenza lorda superficie residenziale fabbricato mq. 49,00 circa; Categoria catastale A/6; Importo a base d’asta: euro 19.200,00.

**Lotto n. 8** : “Locale Garage”; sito in Castellino del Biferno, Via Cese snc; censito in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 173 sub. 1, consistenza lorda superficie mq. 60,00 circa; Categoria catastale C/6; Importo a base d’asta: euro 27.268,90.

**Lotto n. 9** : “Abitazione”; sita in Castellino del Biferno, Via Colle n. 3; censita in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 929 sub. 2, consistenza lorda superficie residenziale fabbricato mq. 42,00 circa; Categoria catastale A/6; Importo a base d’asta: euro 13.650,00.

**Lotto n. 10** : “Locale Garage”; sito in Castellino del Biferno, Via Chiesa n. 22; censito in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 149 sub. 1, consistenza lorda superficie mq. 18,00 circa; Categoria catastale C/6; Importo a base d’asta: euro 10.988,77.

**Lotto n. 11** : “Locale Garage”; sito in Castellino del Biferno, Via Chiesa n. 20; censito in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 149 sub. 2, consistenza lorda superficie mq. 18,00 circa; Categoria catastale C/6; Importo a base d’asta: euro 10.988,77.

**Lotto n. 12** : “Abitazione”; sita in Castellino del Biferno, Via Chiesa n. 2; censita in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 149 sub. 4, consistenza lorda superficie residenziale fabbricato mq. 30,00 circa; Categoria catastale A/6; Importo a base d’asta: euro 26.454,45.

**Lotto n. 13** : “Abitazione”; sita in Castellino del Biferno, Via Fontana n. 17; censita in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 539 sub. 2, consistenza lorda superficie residenziale fabbricato mq. 60,00 circa; Categoria catastale A/4; Importo a base d’asta: euro 48.000,00.

**Lotto n. 14** : “Abitazione”; sita in Castellino del Biferno, Via Marconi n. 7; censita in catasto urbano al foglio n. 15, particella n. 207 sub. 1, consistenza lorda superficie residenziale fabbricato mq. 31,00 circa; Categoria catastale A/6; Importo a base d’asta: euro 10.810,00.

- L’asta si terrà il giorno 30 dicembre 2016 alle ore 17,00 e la presentazione dell’offerta dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2016.

Il prezzo a base d’asta corrisponde al valore di stima è indicato nel suddetto elenco.

- L’aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall’art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte in aumento con rialzo minimo del prezzo a base d’asta indicato nel presente avviso e l’aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. L’asta sarà dichiarata esperita anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

- Sono a carico dell’aggiudicatario le spese sostenute dall’Ente nel procedimento di vendita ivi comprese le spese tecniche e di pubblicità, nonché le spese legali occorse per il riconoscimento del diritto di proprietà in capo al Comune avverso pretese di terzi.

- Le imposte ai sensi di legge (imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, ...) e le spese relative all’atto di trasferimento sono tutte a carico dell’aggiudicatario stesso. Il trasferimento del possesso avverrà alla data di stipulazione del rogito notarile. Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive, come censiti al catasto, anche non apparenti.

- L’individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita sono indicate nel suddetto elenco.

## **1. MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE**

- I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico, chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, recante all’esterno la seguente scritta:

**COMUNE DI CASTELLINO DEL BIFERNO**

**Via Delle Grazie, 53 – 86020 CASTELLINO DEL BIFERNO (CB)**

**“Offerta per l’acquisto del LOTTO N. .... posto nel Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO - Asta del giorno \_\_\_\_\_ “ con indicazione altresì del nominativo del mittente.**

- Tale plico dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 dicembre 2016 ricorrendo alle seguenti modalità:

- 1) a mezzo consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO, Via Delle Grazie 53 oppure
- 2) a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, che sarà accettata solo se i plichi, predisposti nei modi descritti, perverranno al protocollo del Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO entro e non oltre le ore 12.00 del 30 dicembre 2016.

- Le offerte, espresse in cifre e in lettere, dovranno essere presentate separatamente per ogni singolo lotto e dovranno essere pari o superiori al prezzo di base d'asta.

- Le offerte inviate per posta e a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammesse alla gara.

- Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

## 2. OFFERTA SEGRETA

- L'offerta dovrà essere redatta in carta legale o resa legale, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura ed essere redatta in lingua italiana. Dovrà contenere l'indicazione precisa, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione) ed essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente o dal titolare o dal legale rappresentante della ditta.

- L'offerta dovrà anche contenere le seguenti indicazioni:

**- Per le persone fisiche**

il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;

**- Per le persone giuridiche**

la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante.

- La scheda tipo per l'offerta è riportata nell'Allegato A, che costituisce parte integrante del presente Avviso d'Asta. Tale offerta deve essere racchiusa in separata busta piccola recante all'esterno la dicitura: "Offerta economica per il lotto N. - (indicare la descrizione dell'immobile)" e non deve contenere altri documenti. Deve essere debitamente controfirmata sui lembi di chiusura ed inserita, insieme a tutti i documenti richiesti (vedi più avanti), nel plico più grande.

## 3. ISTANZA E DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

- Il concorrente, oltre all'istanza di partecipazione alla gara:

a) se partecipa per proprio conto, deve allegare il fac - simile debitamente compilato in tutte le sue parti necessario per la richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale del **Certificato del Casellario giudiziario** rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, dal quale risulti l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale, nonché un certificato della competente **Cancelleria del Tribunale** dal quale risulti, oltre l'età, che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione o di inabilitazione;

b) se partecipa quale titolare di ditta individuale o rappresentante legale di Società di Fatto deve esibire, oltre che i documenti del punto a), anche una dichiarazione sostitutiva di atto notorio nel quale si dichiara l'iscrizione della ditta individuale o della società alla Camera di Commercio e dal quale risultino le generalità della persona che abbia la rappresentanza e che, nei confronti della ditta e della società, non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o di amministrazione controllata;

c) se partecipa per conto di una società legalmente costituita, di Ente, ecc. deve esibire, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, anche quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo) e, per le Società Commerciali in particolare, deve essere prodotto il certificato di iscrizione alla CCIAA competente per territorio comprovante che la ditta è nel libero esercizio della propria attività non trovandosi in stato di liquidazione di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata ovvero apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio dalla quale risultino dette condizioni;

d) se partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche deve esibire l'originale della procura speciale autenticata nonché i documenti di cui al punto a) intestati al rappresentato o ai rappresentanti.

Ad esclusione delle procure speciali, le quali dovranno essere prodotte in originale e redatte nelle forme di legge, i certificati richiesti alle lettere a), b) e c) potranno essere sostituiti da autocertificazioni ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, rilasciate rispettivamente dal concorrente (a), dal titolare della ditta (b), dal rappresentante legale della società (c), dal rappresentato (d) per i documenti di cui al punto (a). Tali autocertificazioni, nel caso d'aggiudicazione definitiva, dovranno essere sostituite con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge.

I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

- Il concorrente dovrà altresì dichiarare:

- 1) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- 2) di autorizzare il Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003;
- 3) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 4) di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta vincolandosi al loro rispetto senza modifica alcuna.

- Dovrà essere allegata fotocopia del documento di identificazione valido del sottoscrittore.

- Dovrà essere versato ed allegato, un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta costituito mediante versamento presso il Tesoriere Comunale, IBAN : IT95K0306903805100000046028; oppure a mezzo di assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO.

- La scheda tipo per l'istanza di ammissione alla gara e la dichiarazione unica di cui al punto n.2) sono riportate nell'Allegato B), che costituisce parte integrante del presente Avviso d'Asta.

- L'istanza di ammissione alla gara, dichiarazione unica, di cui all'allegato B), debitamente completata e corredata degli allegati richiesti, dovrà essere inserita, assieme all'offerta di cui al punto 1) in busta piccola, nel plico grande chiuso e controfirmato sui lembi da far pervenire al protocollo dell'Ente.

#### **4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

-Per la vendita degli immobili si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete al rialzo, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'elenco.

- Il recapito dei plichi permane ad esclusivo rischio del mittente, ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

- Nel caso in cui la documentazione richiesta manchi o risulti incompleta o irregolare il concorrente sarà escluso dalla gara.

- Non sono ammesse alla gara richieste a partecipare pervenute fuori termine nonché quelle per telefono, telegramma o fax, e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato.

- All'espletamento della gara è ammessa ad assistere qualsiasi persona.

- L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

-Nel caso in cui al presente bando non dovessero pervenire alcuna offerta l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'alienazione mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 13 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili

- L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta.

- Qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo si procederà mediante sorteggio.

- L'aggiudicazione avverrà anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

- Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

- L'aggiudicazione del vincitore, comunque, non tiene luogo del contratto.
- I termini per la stipulazione del contratto sono stabiliti in 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
- L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo allo scadere del termine per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte di chiunque possa averne titolo giuridicamente valido, nel caso in cui tale condizioni dovesse verificarsi nessuna pretesa potrà essere fatta valere da parte dell'aggiudicatario nei confronti del Comune di Castellino del Biferno.
- Infatti, nel caso di alienazione di un bene su cui, a norma delle vigenti disposizioni o per altra legittima causa, esista un diritto di prelazione, il bene è offerto al titolare di tale diritto al miglior prezzo di vendita determinato in sede di gara. Il diritto di prelazione è esteso a coloro i quali utilizzano un bene del patrimonio indisponibile che sia posto in vendita quando sia cessata la destinazione a pubblico servizio. I soggetti beneficiari dovranno essere, oltre che in possesso di un valido titolo, in regola con il pagamento dei corrispettivi e dei relativi oneri accessori. L'offerta del miglior prezzo determinato in sede di gara sarà formalizzata tramite notifica agli interessati con l'invito specifico a comunicare la volontà di esercitare o meno il diritto di prelazione nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di notifica, salvo che la legge o il titolo da cui la prelazione deriva, non stabiliscano un termine diverso.
- L'accettazione dell'offerta deve avvenire con atto notificato.
- Gli effetti della compravendita decorreranno a favore ed a carico dell'acquirente con la sottoscrizione del rogito.
- L'acquirente è tenuto, in aggiunta al prezzo, al pagamento dell'I.V.A. se dovuta ed al pagamento delle spese per l'acquisizione, notarili, di registro, ipotecarie e catastali, al rimborso, delle spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, ecc...).
- Il deposito cauzionale si intende anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art.1385 del Codice Civile, caparra confirmatoria, la quale sarà introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario.
- Al momento del rogito, la cauzione verrà detratta dall'importo complessivo da pagare.
- La cauzione depositata da tutti i concorrenti non aggiudicatari sarà sollecitamente restituita ad avvenuta redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria. In tal caso unitamente all'istanza di rimborso dovrà essere presentata una dichiarazione nella quale il concorrente dichiara di essere a conoscenza e di accettare la condizione che la restituzione della cauzione provvisoria determina il decadimento dal medesimo concorrente dalla graduatoria qualora l'aggiudicatario iniziale non si presenti e/o non sottoscriva per qualsivoglia motivazione il contratto di compravendita del lotto del quale è risultato aggiudicatario.
- Qualora l'interessato non si presenti per la stipula nei termini stabiliti o non rispetti le condizioni contenute nell'avviso d'asta, il Comune tratterà la cauzione versata, fatta salvo in ogni caso la facoltà di avvalersi del diritto al risarcimento dei danni patiti e delle spese sostenute in seguito al mancato adempimento; il Comune si riserva, in caso di inadempimento o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare la medesima, eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria.
- Per ogni controversia fra le parti sarà competente il foro di CAMPOBASSO; è esclusa la clausola arbitrale.
- L'avviso d'asta pubblica è consultabile anche nel sito internet:  
**[www.comune.castellinodelbiferno.cb.it](http://www.comune.castellinodelbiferno.cb.it)**
- Per ulteriori informazioni, per eventuali sopralluoghi presso le unità immobiliari e per ottenere copie del bando gli interessati potranno rivolgersi agli Uffici Comunali del Comune di Castellino del Biferno, Via Delle Grazie, n. 53, durante gli orari seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.
- Il Responsabile del Procedimento è il Tecnico Comunale, Dott. Alberto FRATANGELO.
- Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.

Castellino del Biferno , lì 16 dicembre 2016

f.TO IL TECNICO

## ALLEGATI

Allegato A1: modulo offerta per l'acquisto dell'immobile (persone fisiche)

Allegato A2: modulo offerta per l'acquisto dell'immobile (persone giuridiche)

Allegato B1: istanza di ammissione alla gara (persone fisiche)

Allegato B2: istanza di ammissione alla gara (persone giuridiche)

Allegato A1)

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO COME LOTTO n. \_\_\_\_\_ (indicare la descrizione dell'immobile) posto nel COMUNE DI CASTELLINO DEL BIFERNO (CB)**

**ASTA DEL GIORNO .....**  
(in carta legale o resa legale mediante apposizione di apposita marca da bollo da € 16,00)

**Nel caso di persone fisiche:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
, offre \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ somma \_\_\_\_\_ di Euro \_\_\_\_\_  
(in cifre) diconsi Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)  
per l'acquisto dell'immobile identificato come lotto n. \_\_\_\_\_  
dell'immobile), posto nel Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO.

Data \_\_\_\_\_

Firma (per esteso e leggibile) \_\_\_\_\_

N.B.: Questa offerta debitamente compilata e completata deve essere racchiusa in separata busta chiusa e piccola recante all'esterno la dicitura: "Offerta economica per il lotto N. \_\_\_\_ - (indicare la descrizione dell'immobile)" e non deve contenere altri documenti.

Deve essere debitamente controfirmata sui lembi di chiusura ed inserita, insieme a tutti i documenti richiesti, nel plico più grande.

Allegato A2)

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO COME LOTTO n. \_\_\_\_\_ (indicare la descrizione dell'immobile) posto nel COMUNE DI CASTELLINO DEL BIFERNO**

**ASTA DEL GIORNO .....**

(in carta legale o resa legale mediante apposizione di apposita marca da bollo da € 16,00)

**Nel caso di persone giuridiche:**

La sottoscritta ditta

via

, e-mail :

a mezzo del signor

il

nella sua qualità di

rappresentante o altra forma di esercizio del potere di rappresentanza) offre

di

Euro

C.F.

, residente in

con sede legale in

tel.

, P. IVA.

, nato a

via

(titolare o legale

la

somma

(in cifre) diconsi Euro

(in lettere) per l'acquisto dell'immobile identificato come lotto n.

(indicare la descrizione dell'immobile), posto

nel Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO.

Data

Firma (per esteso e leggibile)

N.B.: Questa offerta debitamente compilata e completata deve essere racchiusa in separata busta chiusa e piccola recante all'esterno la dicitura: "Offerta economica per il lotto N. \_\_\_ - (indicare la descrizione dell'immobile)" e non deve contenere altri documenti.

Deve essere debitamente controfirmata sui lembi di chiusura ed inserita, insieme a tutti i documenti richiesti, nel plico più grande.



**Allegato B1)**

**Nel caso di persone fisiche:**

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO COME LOTTO n.**

**(indicare la descrizione dell'immobile) posto nel COMUNE DI CASTELLINO DEL BIFERNO.**

**ASTA DEL GIORNO .....**

(in carta semplice)

Il sottoscritto

il

, residente in

via

nato a

**FA ISTANZA**

di ammissione alla gara per l'acquisto dell'immobile identificato come lotto n. \_ (indicare la descrizione dell'immobile).

A tal fine ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- a) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente;
- b) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- d) di autorizzare il Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003;
- e) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- f) di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta vincolandosi al loro rispetto senza modifica alcuna;
- g) di essere a conoscenza della condizione che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo allo scadere del termine per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte di chiunque possa averne titolo giuridicamente valido e che nel caso in cui tale condizione dovesse verificarsi nessuna pretesa potrà essere fatta valere nei confronti del Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO per effetto dell'aggiudicazione in suo favore.

**ALLEGA**

1. deposito cauzionale pari a Euro \_ (10% del prezzo a base d'asta per l'immobile di cui al Lotto n. \_ (indicare la descrizione dell'immobile) mediante .....

2. fotocopia di documento di identificazione. (allegare copia fotostatica di documento di identità non scaduto del firmatario (art. 39, c. 3 del D.P.R. n. 445/2000).

Data

—

Firma (per esteso e leggibile)

N.B. Questa istanza di ammissione alla gara - dichiarazione unica, debitamente completata e corredata degli allegati richiesti, dovrà essere inserita, assieme all'offerta di cui al punto 1) in busta piccola, nel plico grande chiuso e controfirmato sui lembi da far pervenire al protocollo dell'Ente.

**Allegato B2)**

**Nel caso di persone giuridiche:**

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO COME LOTTO n.**

**(indicare la descrizione dell'immobile) posto nel COMUNE DI CASTELLINO DEL BIFERNO ASTA DEL GIORNO .....**

(in carta semplice)

La sottoscritta Ditta/Società/Ente  
via  
- email.

con sede legale in  
tel.

C.F. \_\_\_\_\_  
del Registro delle Imprese di  
dal

P.IVA. \_\_\_\_\_

, iscritta al N° \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ mezzo \_\_\_\_\_ del

signor \_\_\_\_\_

... nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

(titolare o legale

rappresentante o altra forma di esercizio del potere di rappresentanza)

**FA ISTANZA**

di ammissione alla gara per l'acquisto dell'immobile identificato come lotto n. \_\_\_\_\_ (indicare la descrizione dell'immobile).

A tal fine ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- a) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente;
- b) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- c) (per ditte individuali o Società di fatto) che nei confronti della Ditta/Società \_\_\_\_\_ non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o di amministrazione controllata;
- d) (per Società legalmente costituite o Enti) che nei confronti della Società/Ente \_\_\_\_\_ non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, di concordato o di amministrazione controllata;
- e) (per Società legalmente costituite o Enti) che la Società/Ente \_\_\_\_\_ è nel libero esercizio della propria attività non trovandosi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata;
- f) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art.120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
- g) di autorizzare il Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003;
- h) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- i) di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta vincolandosi al loro rispetto senza modifica alcuna;
- j) di essere a conoscenza della condizione che l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo allo scadere del termine per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte di chiunque possa averne titolo giuridicamente valido e che nel caso in cui tale condizione dovesse verificarsi nessuna pretesa potrà essere fatta valere nei confronti del Comune di CASTELLINO DEL BIFERNO per effetto dell'aggiudicazione in suo favore.

**ALLEGA**

1. deposito cauzionale pari a Euro \_\_\_\_\_ (pari al 10% del prezzo a base d'asta per l'immobile di cui al Lotto n. \_\_\_\_\_ (indicare la descrizione dell'immobile) mediante \_\_\_\_\_,
2. fotocopia di documento di identificazione. (allegare copia fotostatica di documento di identità non scaduto del firmatario (art. 39, c. 3 del D.P.R. n. 445/2000);
3. (per Società legalmente costituite o Enti) delibera (in originale oppure copia debitamente autenticata, di data non anteriore a sei mesi a quella prevista per la presentazione dell'offerta) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (indicare l'organo della Società o dell'Ente competente e allegare delibera comprovante la volontà del rappresentato di acquisire l'immobile);
4. (solo per concorrente che partecipa in nome e per conto di altre persone fisiche) procura speciale autenticata (da prodursi in originale e redatte nelle forme di legge).

Data

Firma (per esteso e leggibile) \_

N.B. Questa istanza di ammissione alla gara - dichiarazione unica, debitamente completata e corredata degli allegati richiesti, dovrà essere inserita, assieme all'offerta di cui al punto 1) in busta piccola, nel plico grande chiuso e controfirmato sui lembi da far pervenire al protocollo dell'Ente.