

# COMUNE DI CASTELLINO DEL BIFERNO

## Servizio Tecnico

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio denominata "Casa dei Nonni" (art. 36, commi 2, lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)**

## SI RENDE NOTO

che il Comune di Castellino del Biferno intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione del "**Servizio di gestione della Comunità Alloggio denominata "Casa dei Nonni"**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Castellino del Biferno (CB) sede in Via delle Grazie, 83 – telefono 0874/745148 Fax 0874/749027 PEC comune.castellinodelbifernocb@legalmail.it - profilo del committente [www.comune.castellinodelbiferno.cb.it/](http://www.comune.castellinodelbiferno.cb.it/)

Servizio competente: Servizio Tecnico.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Alberto Fratangelo.

### **PRESTAZIONI ED IMPORTO DEL SERVIZIO**

La concessione si compone delle prestazioni come dettagliate nel capitolato allegato.

L'importo a base di gara è pari ad € **22.200,00 (euro ventiduemiladuecento/00) annui**

### **DURATA DEL SERVIZIO**

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in **anni tre**, come previsto dall'art. 2 del Capitolato di concessione.

### **CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

Il servizio sarà affidato in concessione utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

## OFFERTA ECONOMICA

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE (max)
------------------------	--------------------

Ribasso percentuale sulle rette stabilite nel Capitolato	10
Percentuale di sconto per le rette da applicare agli ospiti della struttura residenti nel Comune di Castellino del Biferno, secondo le precisazioni di cui al Capitolato	5
Rialzo percentuale sul canone annuale concessione posto a base di gara	15
<b>TOTALE</b>	<b>30</b>

### OFFERTA TECNICA

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE (max)
a) Gestione e coordinamento generale del servizio (assistenza, animazione, cura rapporto coi medici di base, cura rapporto con i familiari, ecc.)	11
b) Gestione delle risorse umane	5
c) Sistema di verifica e valutazione dei servizi	6
d) Piano di programmazione e pianificazione del servizio di ristorazione e di verifica delle attività	8
e) Piano di programmazione e pianificazione del servizio di pulizia e di verifica delle attività	8
f) Manutenzione ordinaria struttura e attrezzature	12
g) Proposte di miglioria strutturale/funzionale del presidio e di innovazione dei servizi in coerenza con la vigente normativa regionale di settore relativa all'assistenza agli anziani	20
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

### **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

#### **Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa**

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1.** Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A ovvero al corrispondente registro professionale dello Stato di appartenenza (se si tratta di uno Stato dell'U.E.), conformemente con quanto previsto dall'art. 83, c. 3 del D. Lgs 50/2016, per l'attività oggetto della gara.
- 2.** Se trattasi di cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali o iscrizione ad analogo registro della Regione di appartenenza o dello Stato di appartenenza aderente all'Unione Europea.
- 3.** Essere affidatario, nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso (2014 - 2015 - 2016), di **ALMENO UN SERVIZIO ANALOGO** rispetto a quello oggetto della concessione **per ogni anno, fermo restando il minimo annuale di fatturato specifico di cui al successivo punto 5.**
- 4. Disponibilità di un organico medio annuo alla data del 31.12.2016** (dipendente della ditta/società e/o socio/lavoratore o dipendente dell'offerente), **pari almeno a n. 6 (sei) unità qualifi-**

cate ai sensi della normativa vigente per l'espletamento del servizio oggetto della presente concessione di cui almeno quattro con rapporto di lavoro a tempo pieno.

5. Possesso di un **fatturato minimo annuo per ciascun anno, relativamente agli esercizi 2014, 2015, 2016, per un importo almeno pari ad € 100.000,00 annui (euro centomila/00), al netto dell'IVA.**

**In caso di prestazioni multiple di servizi** ovvero gestione di strutture in modalità tipo "*global service*", è **indispensabile scorporare l'importo complessivo** indicando il totale del fatturato riferito: 1) alle prestazioni relative ai servizi oggetto della concessione; 2) ai rimanenti servizi nel loro complesso.

6. Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un importo garantito secondo quanto previsto dall'articolo 21 del capitolato.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Castellino del Biferno in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non è consentito, a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)**

Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al paragrafo 1., nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE: ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;

Il requisito relativo al **fatturato complessivo e specifico**, di cui al precedente paragrafo 5., deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso.

Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria **dall'impresa mandataria nella misura almeno del 60%** e da **ciascuna delle imprese mandanti almeno nella misura del 10%**.

Il requisito relativo ai servizi di cui al **precedente paragrafo 3.**, deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete. **Il requisito non è frazionabile.**

Ai sensi dell'art. 47, co. 1, del D.Lgs 50/2016, **nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**, i requisiti di cui ai **precedenti paragrafi da 3 a 8**, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

**Ai sensi dell'art. 47, co. 2, del D.Lgs 50/2016, nel caso di consorzi stabili, i requisiti di cui ai precedenti paragrafi da 3 a 5 posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.**

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara per la concessione in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: comune.castellinodelbifernocb@legalmail.it, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 07/07/2017.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Ente allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** il Comune di Castellino del Biferno si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente gli ulteriori concorrenti da invitare.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Castellino del Biferno in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I documenti oggetto della procedura sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.castellinodelbiferno.cb.it/](http://www.comune.castellinodelbiferno.cb.it/) nella sezione "*Bandi di gara e avvisi*".

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per ventisei giorni:

- sul profilo del committente [www.comune.castellinodelbiferno.cb.it/](http://www.comune.castellinodelbiferno.cb.it/) nella sezione "*Bandi*";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Servizio Tecnico - 0874/745148 Fax 0874/749027 PEC [comune.castellinodelbifernocb@legalmail.it](mailto:comune.castellinodelbifernocb@legalmail.it)

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Alberto Fratangelo